



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา โทร.๐-๓๒๗๐๖๔๒๑ ต่อ ๑๒
ที่ พบ๕๐๒/๑๘๓ วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๙
เรื่อง ขออนุมัติประกาศ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา ผ่าน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา

เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีทราบ ภายในเดือน พฤศจิกายน ของปีภาคนั้น

ข้อเท็จจริง

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ให้ขยายกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พ.ศ.๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๙ บัดนี้ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา ได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลสามพระยา ที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมได้จัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓

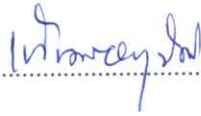
ข้อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความถูกต้อง เรียบร้อย รวมทั้งเป็นการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรลงนามในประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปีพ.ศ. ๒๕๖๙ เพื่อปิดประกาศไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา พร้อมจัดส่งให้ผู้ที่อยู่ในข่ายเสียภาษีทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวฐิตาภา หงษา)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

.....




(นายเชิงชาย ศรียานงค์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา

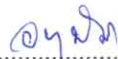
.....




(นายเชิงชาย ศรียานงค์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา

.....




(นายเชิงชาย ศรียานงค์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา
ปฏิบัติหน้าที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษี แต่ละรายทราบ ภายในเดือนพฤศจิกายน ของปีภาษีนั้น

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ให้ขยายกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พ.ศ.๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๙ บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา ได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตตำบลสามพระยา ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา ในวันและเวลาราชการ นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายเชิงชาย ศรียานงค์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา
ปฏิบัติหน้าที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามพระยา